



CIN GIN No: 4545400MH2012PLC234941

Date: 06.09.2023

National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051 Symbol: ATALREAL

**BSE** Limited 25th Floor. Phiroz Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001 Scrip Code: 543911

Sub.: Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 of SEBI (LODR) Regulations, 2015

#### Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of newspaper advertisement published in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi), in respect of Notice of 11th AGM scheduled to be held on Thursday, 28th September, 2023 at 03:00 p.m.

Kindly take the above on record.

Thanking you,

For ATAL REALTECH LIMITED

Vijaygopal Atal

Director

DIN: 00126667 Place: Nashik

Government of India Ministry of Finance and Company Affairs Department of Economic Affairs, (Banking Division) MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 1 MTNL Bhavan, 2<sup>nd</sup> Floor, Colaba Market, Colaba Market, Mumbai **RECOVERY PROCEEDING NO. 16 of 2016** 

PUNJAB NATIONAL BANK Certificate Holde

SANCIA INFRA & ORS. Certificate Debto NOTICE FOR SETTLING THE SALE PROCLAMATION

Whereas the Hon'ble Presiding Officer has issued Recovery Certificate in O. A. No 103 of 2012 to pay to the Applicant Bank a sum of ₹ 20,34,45,282.99 (Rs. Twenty Crores Thirty Four Lakhs Forty Five Thousand Two Hundred Eighty Two 8 Paise Ninety Nine Only) with interest and cost. Whereas you have not paid the amount and the undersigned has attached the

under mentioned property and ordered its sale.

You are hereby informed that the **08<sup>th</sup> day of September**, **2023** has been fixed for drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. You are hereby called upon to participate in the settlement of terms of proclamation and to bring o the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims or liabiliti attaching to the said properties or any portion thereof.

SPECIFICATION OF IMMOVABLE PROPERTY

Plot Nos. 561 to 566 and 573 to 587 together with structure standing thereon situate at Kandla Special Economic Zone, Village Kandla Tal. Gandhidham, Dist. Kutch, Gujarat, Land bearing S. No. 297 together with structure standing thereon known as "Meghdavalu" situate at Village Rampur, Tal. Bhachau, District Kutch, Gujarat and No. 348 together V structure standing thereon situate in Village Kabara

Pankudsar, Bhachau, Dist. Kutch, Gujarat. Given under my hand and seal of the Tribunal on this 21st day of August, 2023.



sd/-(ASHU KUMAR) Recovery Officer-II Debt Recovery Tribunal No. I

.Sanica Infra Global Private Ltd., (Formerly known as Gremach Infrasturcutre Pvt. Ltd. Gremach House, 1st & 2nd Floor, Killedar Apartment, Opp. MTNL, Near 24 Caret Cinem S. V. Road, Jogeshwari (W), Mumbai-400 102.

.Tirupati Niket Private Ltd., Diamond Chambers, 4 Chowranghee Lane, Block No. 7th Floor, Unit No. 7-1, Kolkata-700 016 AND Gremach House, 1st & 2nd Floor, Killedar Apartmen Opp. MTNL, Near 24 Caret Cinema, S. V. Road, Jogeshwari (W), Mumbai-400 102.

5. Gremach Infrastructure Equipments & Project Limited, Diamond Chambers 4 Chowranghee Lane, Block No. 2, 7th Floor, Unit No. 7-1, Kolkata-700 016 AND Gremach House, 1st & 2nd Floor, Killedar Apartment, Opp. MTNL, Near 24 Caret Cinema, S. V. Road Jogeshwari (West), Mumbai-400 102.

Austral Coke and Projects Limited, Diamond Chambers, 4 Chowranghee Lane, Block No. 2 7<sup>th</sup> Flr., Unit No. 7-1, Kolkata-700 016 **AND** Gremach House, 1<sup>st</sup> & 2<sup>nd</sup> Floor, Killedar Apartment Opp. MTNL, Near 24 Caret Cinema, S. V. Road, Jogeshwari (W), Mumbai-400 102.

Anarcon Resources Private Limited, Diamond Chambers, 4 Chowranghee Lane, Block No. 2, 7th Floor, Unit No. 7-1, Kolkata-700 016 AND Gremach House, 1st & 2nd Floor, Killedar Apartment, Opp. MTNL, Near 24 Caret Cinema, S. V. Road, Jogeshwari (W), Mumbai-400 102 8. Shri Hanuman Investments Private Ltd. Diamond Chambers, 4 Chowrangher Lane, Block No. 2, 7th Floor, Unit No. 7-1, Kolkata-700 016 AND Gremach House, 1st 8 2<sup>nd</sup> Floor, Killedar Apartment, Opp. MTNL, Nr. 24 Caret Cinema, S. V. Road, Jogeshwari (W)

# ATAL REALTECH LIMITED

Regd. Office: Unit No. 301 and 302, ABH Developers Town Square. S. No. 744, Nashik-422 002, Maharashtra

CIN: L45400MH2012PLC234941, Phone: +91 253 299 3859 Email: info@atalrealtech.com, Website: www.atalrealtech.com

We would like to inform you that the Eleventh Annual General Meeting of the members of Atal Realtech Limited (hereinafter to be referred as "company") is scheduled to be held on Thursday, September 28, 2023 at 03:00 p.m. (IST) through Video-Conferencing/Other Audiovideo means (VC/OAVM) to transact the businesses mentioned in the Notice of the Annual General Meeting (AGM).

Pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 (the Act) read with the Rules framed thereunder and Green Initiative in Corporate Governance started by The MCA, which provides for paperless compliances by companies through electronic mode, the Notice of the AGM along with Annual Report for the Financial Year 2022-2023 is being sent through e-mail to the members who have registered their e-mail with the Company/Depository Participant(s)

The members can access / download the Annual Report of the Company from link mentioned below: https://www.atalrealtech.com/ corporate-governance.html

Pursuant to the provisions of section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members are provided with the facility to cast their vote on all resolutions set forth in the Notice of AGM using electronic voting system from a place other than the venue of the AGM (remote e-voting), provided by National Securities Depository Limited (NSDL).

The voting rights of members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Thursday, September 21, 2023 (Cut-Off Date). Any person, who is a member of the Company, as on the Cut-Off Date, is eligible to cast votes on all the resolutions set forth in the Notice of AGM.

The remote e-voting period will commence at 9:00 A.M. on Sunday, September 24, 2023 and ends at 5:00 P.M. on Wednesday, September 27, 2023. During this period, members can cast their votes electronically. The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter.

The facility for voting through ballot papers will be made available at the AGM and the members attending the AGM who have not already cast their votes by remote e-voting shall be able to exercise the right at the AGM through ballot process.

For Atal Realtech Limited Vijaygopal Atal Director DIN No.: 00126667

**Authorized Officer** 

# OICICI Bank

Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093

#### PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E- AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET [See proviso to rule 8 (6)]

Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mr. Narendra Kumar Devendra Mishra (Borrower) Mrs. Priya Narendra Mishra (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00004408228/ LBNMU00003110438	Shop No 2 & Shop No. 3 Ground Floor, Maitri Arcade C.H.S.L. Sector No. 20, Plot No. 12 And 13, Vill Kamothe, Tal- Panvel, Dist,- Raigad, Navi Mumbai , Maharashtra- 410209. Shop No. 2 Admeasuring area of Carpet area of 235 Sq.ft + Loft Area 77 Sq. Ft As Per Index-II & Shop No. 3 Admeasuring area of Carpet area of 345 Sq.ft + Loft area 128 Sq. Ft As Per Index-II	63,65,918/- & LBNMU00003110438 Rs.	Rs. 30,00,000/- Rs. 3,00,000/- Rs. 45,00,000/- Rs. 4,50,000/-	From 02:00 PM To	September 26, 2023 From 11:00 AM Onwards

The Mortgagors/ notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till September 25, 2023 before 05:00 PM else these secured assets will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before September 25, 2023 before 04:00 PM and recipio Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbal 400 093 on or before September 25, 2023 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before September 25, 2023 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400093. on or before September 25, 2023 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at "Mumbai".

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8879770306/7304915594.

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt

**Limited** have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s Date: September 06, 2023

Sahakari Bank Ltd., Kalwa Thane for below mentioned amount.

Place: Thane

Date: 05/09/2023

Place: Mumbai ICICI Bank Limited



Head Office: Sahakarmurti Gopinath Shivram Patil Bhavan, Parsik Nagar, Kalwa, Thane - 400 605. Phone No. 022 25456500, Website: www.gpparsikbank.com

#### **APPENDIX IV** [See rule 8(1)] POSSESSION NOTICE

(For Immovable Property) Whereas the undersigned being the authorised officer of the GP Parsik Sahakari Bank Ltd., Kalwa Thane under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued a demand notice to the below mentioned Borrowers and Guarantors to repay the amount mentioned within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 & 9 of the said Rules on the below mentioned date. The borrowers and guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below mentioned properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the GP Parsik

Sr. No.	Name of the Borrowers and Guarantors	Loan No., Date of Demand Notice, Type of Facility & Outstanding Amount	Description of Security Mortgaged	Date Of Possession and Possession Type
1.	Borrower M/s. S.V.Textiles Prop: Mr.Sabbani Venkatesh Yadgiri Guarantors: 1.Mr. Komati Mallayya Virayya 2.Mr. Kastury Kajoor Rajaiya 3. Mrs. Sabbani Vanita Venkatesh	Loan No. 560/132 Demand Notice dtd. 22/02/2023 Term Loan Rs. 11,26,052.00 with further interest & cost.	Machinery.ii) All that piece and parcel of land hereditaments and premises bearing House No 1024, admeasuring 200 Sq Yards equivalent to 1800 sq Feet along with structure thereon bearing Survey No 24, Hissa No 3 (Part) Plot No 4 Village Kamatghar Taluka Bhiwandi and registration Sub District Bhiwandi District Thane both present and future belonging to Mr	04/09/2023 Symbolic Possession 04/09/2023 Symbolic Possession
2.	Borrower M/s. S.V.Textiles Prop: Mr.Sabbani Venkatesh Yadgiri Guarantors: 1.Mr. Komati Mallayya Virayya 2.Mrs. Sabbani Vanita Venkatesh 3. Mr. Shrimal Madhusudan Narsayya	Loan No. 104/100 Demand Notice dtd. 22/02/2023 Cash Credit Loan Rs. 78,92,036.00 with further interest & cost.	Venkatesh Yadagiri Sabbani. iii) Residential Flat No 103 on first floor admeasuring 625 sq feet equivalent to 58.08 meters carpet and open terrace area admeasuring 40 sq.feet in Building No B-2 of the jai Mansarovar Co-Operative Housing Society Limited bearing municipal house no 34 on piece and parcel of land bearing survey no 15 Hissa No 1(Part) and 2 and Survey No 22 situated within the village limits of Fene Taluka and registration sub district bhiwandi district Thane owned by Mr Venkatesh Yadagiri Sabbani & Mrs Vanita Venkatesh Sabbani. iv) All that piece and parcel of N.A land hereditaments and premises bearing Survey No 24 Hissa No 3(part) Plot No 4(Part) situated within the village limits of kamatghar taluka and registration sub district bhiwandi district thane admeasuring 150 sq yards equivalent to 125.46 sq meters along with House constructed thereon bearing Municiple House No 1580/O New Kaneri admeasuring 1350 sq feet. Owned by Mrs Vanita Venkatesh Sabbani.	Symbolic Possession

Sd/-Authorised Officer GP Parsik Sahakari Bank Ltd.

# **DEBTS RECOVERY APPELLATE TRIBUNAL**

1st Floor, Telephone Bhavan, Plot No. 19, Arthur Bunder Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai-400005.

I.A. No. 521 of 2022

Misc. App. (D) No. 301 of 2022 ..... Appellant

.... Respondents

Raha Container Manufacturers & Ors

Appeal from the order passed by the presiding Officer, Debts Recovery Tribunal, Pune in S.A. No. 12/2015 on 16.03.2022.

Resp. No. 3 Shaswat International Ltd.

State Bank of India

**VERSUS** 

A-603, Delphi Hiranandani Garden, Powai, Mumbai - 400076. Resp. No. 4 Orind Export Ltd. C-2086, Oberoi Garden Estate, Chandivali, Mumbai - 400072

Take notice that Appeal from the Order passed by the Presiding Officer o DRT. Pune on 16.03.2022 in S.A. No. 12 of 2015 has been presented by the advocate for the Appellant on 04.05.2022 and is registered as Misc. App(D) No. 301/22 in this Tribunal.

Sincere efforts were made to serve the notice by Speed Post but the envelopes were returned with the remark of "Left & No Such Person in this

address". Hence, this notice by publication for your awareness. Copy of Memorandum of Appeal may please be collected from Office of Advocate Rathina Maravarman, having office at Office No. 4 & 5, Ground Floor

Apex House, 75, Janmabhoomi Marg, Fort, Mumbai - 400001 You may appear before the Registrar on 25.10.2023 at 11.30 am for filing

If no appearance is made by yourself or by your advocate on your behalf or by some one by law authorized to act for you in this matter it will be heard and

Given under my hand and the Seal of the Tribunal, REGISTRAR

(SEAL on this 17th day of July 2023. DRAT, Mumbai



decided in your absence.

THE NATIONAL CO-OPERATIVE BANK LTD. Regd.&Admn. Office:- 214, Raheja Centre, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai -21. Recovery Dept: Plot No-8/C, Sector-13, 1st floor, Khanda Colony, New Panvel (W)-410206.
Phone No. 022-27458628 Email address: recovery@ncbmumbai.com

POSSESSION CUM SALES NOTICE (Under Rule 8 (1) ) (For immovable property)

Whereas

The undersigned being the authorized officer of the "THE NATIONAL CO-OPERATIVE BANK LTD", under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (the said Act) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Ref No. NCB/HO/REC/37/2023-24 dated 08/06/2023 calling upon the owner of the property and Borrower MR.RUPESH ANAD MOHITE & MRS.GAURI RUPESH MOHITE and Guarantor: 1) Mr. Sandeep Anant Gamare for LTLN-57 (8-448-57) within the meaning of the said Act to repay the amount mentioned in the notice being sum of Rs.13,85,201.00 (Rupees Thirteen Lakhs Eighty Five Thousand Two Hundred One Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to him/her/them and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 9 of the said rules on this date 5th September of the year

The Borrower / Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of THE NATIONAL CO-OPERATIVE BANK LTD, for an amount of Rs.13,93,566.00 as on 31.08.2023 and further interest & expenses thereon from

#### All that piece and parcel of immovable property bearing Flat no.401, 4th floor, A Wing, Jai Vighnahar Co-operative Housing Society Ltd, Survey

No-85, Hissa No-5, Kharegaon Village, Kalwa, Thane-400 605, adm 240 sg.ft, built up. STATUTURY NOTICE OF 30 DAYS

Above mentioned Borrower and Guarantors are hereby given 30 days notice to repay

the amount of Rs. 13,93,566.00 (Rupees Thirteen Lakhs Ninety Three Thousand Five Hundred Sixty Six Only) with interest and charges, else the mortgaged property will be sold on the expiry of 30 days from date of publication of this notice as per the provision under the Rules 8(5) (d) & 9 of Security interest (Enforcement) Rules, 2002.

(Mrs. Madhura Ajay Raul) Authorized Officer, Date: 05/09/2023 For The National Co-op. Bank Ltd., Mumbai Place: Mumbai

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK)

101.1st floor, Ganiawalla Elegancy Ganjawalla Lane, above PNB, Borival West, Mumbai-400092 Phone: 022-28924369 Mob:07625079122. E-Mail:mumbai@canfinhomes.com CIN: L85110KA1987PLC008699

[ proviso to rule 9 (1)] Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd., BORIVALI Branch, will be sold by holding e auction on "As is where is". "As is what is", and "Whatever there is" on 27/09/2023, for recovery of Rs.41,12,971 (Rupees Forty one lakhs twelve thousand nine hundred and seventy one Only) due to Can Fin Homes Ltd. from Mr Azhar Bhalda (Borrower) and Mrs Raziya Vahid Bhaldar (Guarantor) as on 15/02/2019 together vith further interest and other charges thereon. The reserve price will be Rs 57,50,000/- (Rupees Fifty Seven Lakhs Fifty Thousand only) and the earnest noney deposit will be Rs.5,75,000/- (Rupees Five Lakhs Seventy Five Thousand

### Description of the immovable property

Flat No: 201, 2nd floor, Sai Sankalp Building, Plot No 23, Sec No 27, Darave Nerul, Navi Mumbai -400706 surrounded by Suncity Shrishti in North, Interna Road in South, Internal Road in East, Ishwar Bliss building in West

Encumbrance: Nil he detailed terms and conditions of the sale are provided in the official website of Can Fin Homes Ltd., (https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx).

Link for participating in e-auction: www.bankeauctionwizard.com Date: 05/09/2023

**Authorised Officer** Place:Mumbai Can Fin Homes Ltd.



Regd.office: 3rd Floor, Maker Chambers IV, 222, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone: 022-3555 5000. Email: investor.relations@ril.com CIN: L17110MH1973PLC019786

NOTICE is hereby given that the following equity share certificates which were issued by the Company are stated to have been lost or misplaced. Adhering to the provisions o
Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended, the Company has already transferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority the equity shares comprised in these share certificates after following the necessary procedure. Consequently, these share certificates automatically stand cancelled and are non-negotiable.

Sr. No.	Folio No.	Name / Joint Names	No. of Shares	Certificate Nos. From - To	Distinctive Nos. From - To
ı	82801219	Mayurbhai Mafatlal	10	50328625-625	1159007963-972
		Khamar	20	50366226-226	1159592857-876
			25	50380631-631	1159925059-083
			70	52410886-887	1220098384-453
			45	58313630-630	1618804396-440
			90	58321606-606	1619113832-921
			10	59145437-437	189777645-654
			20	59145437-437	197168535-554
			20	59145437-437	388775950-969
			20	59145438-438	212015645-664
			5	59145438-438	388775970-974
			50	59145439-439	212015595-644
			385	62335062-062	2195213984-368
		Total	770		

In accordance with Regulation 40 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, transfer of equity shares of the Company in physical form is not permitted. In view of the above, the public is cautioned from purchasing or dealing with these equity share certificates/equity shares in any manner whatsoever. Any person(s) who has/have any claim in respect of the aforesaid equity shares/share certificates, should lodge such claim with the Company's Registrar and Transfer Agents viz. "KFin Technologies Limited" Selenium Tower B, Plot No. 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032, within Seven (7) days from the date of publication of this notice, failing which, the Company will proceed to approve any claim for return of the above given equity shares from the IEPF Authority, as and when received from the registered nolders/rightful claimants.

For Reliance Industries Limited Savithri Parekh

Date: September 5, 2023

Company Secretary and Compliance Officer

(ရဲ) **၉၈၆** Housing inance Limited

NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

APPENDIX -IV-A - E-AUCTION-PUBLIC SALE E-Auction-Sale Notice for Sale of Immoveable Assets Under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

C E L i m i t e d

Registered Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110 001

Ph.: 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com

BRANCH OFFICE: 302, THIRD FLOOR, RIDDHI ARCADE, 100FT NARANGI BYPASS ROAD, NEAR BIG BAZAR, VIRAR (WEST) MAHARASHTRA - 401303

BRANCH OFFICE: 5TH FLOOR, FLAT NO. 508-509, PERSIPOLIS BUILDING, SECTOR -17, VASHI, NAVI MUMBAI, MAHARASHTRA - 400703

DRANCH OFFICE: 31H FLOOK, FLAI NO. 308-309, PEKSIPOLIS BUILDING, SECTOR -17, VASHI, NAVI MUMBAI, MAHARASHTRA - 400703

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) & guarantor(s) indicated in Column No. - A that the below described immovable property(ies) described in Column No.-D mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/Physical Possession of which has been taken (as described in Column No. - C) by the Authorized Officer of M/s PNB Housing Finance Limited (PNB HFL)/ Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS" as per the details mentioned below Notice is hereby given to borrower(s)/mortgagor(s)/Legal Heirs, Legal Representative, (whether Known or Unknown), executor(s), administrator(s), successor(s), assignee(s) of the respective borrowers/mortgagor(s)(s)ince deceased) as the case may be indicated in Column No. - A under Rule-8(6) & 9 (1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 amended as on date. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in M/s. PNB Housing Finance Limited (PNBHFL), secured creditor's website i.e. <a href="https://www.pnbhousing.com">www.pnbhousing.com</a>.

Loan No. Name of the Borrower Co-Borrower	Demanded Amount & Date	Nature of possession		Reserve Price (RP)	EMD (10% of RP)	Last Date of Submission	Bid Incre- mental	Inspection Date & Time	Date of Auction & Time	Known Encumbrances /Court Case if
/Guarantor(s)/Legal	(B)	(0)	(5)	(F)	<b>(F)</b>	of Bid	Rate		/IN	any,
heirs (A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(1)	(K)
HOU/VRR/	Rs.	(Physical)	1, Ground, Building No 6 Wing B, Shree	Rs.	Rs.	20.09.2023	Rs.	11.09.2023	21.09.2023	*NIL/ Not
0419/676630	19,69,484.78		Rajendra Srushti – Bld No 1, 2, 4, 5, 6,	13,45,000/-	1,34,500/-	before	10,000/-	between	between	Known
Krishna Chandra	As on Dated		7, 8, 9, Lying And Situated At Village -			03.00 P.M		12.30 P.M.	01.30	
Maurya (Borrower)	07.10.2019		Mahim , Tal. Palghar & District Thane.,					to	P.M to	
/Veena Maurya			410/5, 411/2, 411/6, 411/7, 411/8,					04.00 P.M.	03:00 P.M	
(Co-Borrower)			831/10. Neare Sundaram Naka.							
B.O.: VIRAR			Thane, Maharashtra, India-401404							
HOU/NAV/ 0720/800800 Nitin S Jawale (Borrower) & Shital Madhukar Shilvant (Co-Borrower)	Rs. 29,85,008.57 As on Dated 24.06.2021	(Physical)		28,30,000/-	Rs. 2,83,000/-	20.09.2023 before 03.00 P.M	Rs. 10,000/-	11.09.2023 between 12.30 P.M. to 04.00 P.M.	21.09.2023 between 01.30 P.M to 03:00 P.M	*NIL/ Not Known

B.O.: Navi Mumbai Together with the further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred upto the date of payment and/or realization thereof. snowledge and information of the authorized Officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances/ claims in respect of above mentioned secured assets except what is disclosed in the Column No. - K. Further such encumbrances to be catered/paid by the successful purchaser/bidder at his/her end. Thourchaser(s)/bidders are requested to independently ascertain the veracity of the mentioned encumbrances.

As on date, there is no order restraining and/or court injunction PNBHFL/the authorized Officer of PNBHFL from selling, alienating and/or disposing of the above in

properties/secured assets.

The prospective purchaser/bidder and interested parties may independently take the inspection of the pleading in the proceedings/orders passed etc. if any, stated in Column No. - K. Including but not limited to the title of the documents of the title pertaining thereto available with the PNBHFL and satisfy themselves in all respects prior to submitting tender/bid application form or making Offer(s) The bidder(s) has to sign the terms and conditions of this auction along with the Bid Form.

Please note that in terms of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the bidder(s)-the purchaser is legally bound to deposit 25% of the amount of sale price, (inclusive of earnest money, if any, deposited) on the same day or not later than next working day. The sale may be confirmed in favour of (bidder(s) only after receipt of 25% of the sale price by the secured creditor in accordance with Rule 9(2) of the Security Interest (Encrement) Rules, 2002. The remaining 75% of the sale consideration amount has to be deposited by the purchaser within 15 days' from the date of acknowledgement of sale confirmation letter and in default of such deposit, the property/secured asset shall be resold.

M/s C1 India Private Limited would be assisting the Authorised officer in conducting sale through an e-Auction having its Corporate office at Plot No. 68, 3rd Floor, Sector 44, Gurgaon, Haryana 122030 Website - www.bankeauctions.com For any assistance related to inspection of the property or obtaining the Bid Documents and for any other query or for registration, you have to co-ordinate with Mr. Abhishek Topre & Mob No. 9923577888, is authorised Person of PNBHFL or refer to www.pnbhousing.com.

ACE:- VIRBAR JAULIMINIBRA DATE:- 50.50.2023.

Sd/- AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LIMITED PLACE:- VIRAR, NAVI MUMBAI, DATE :- 05.09.2023



**HEALTH DEPARTMENT** 

K. B. Bhabha Hospital, R. K. Patkar Marg, Bandra (W), Mumbai-400 050

No. HO/3482/KBB dt. 05.09.2023

e - Quotation / e-Tender Notice

The Commissioner of Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM) invites Bids from eligible Contractors / Vendors dealing in this line, e-Quotation / e-Tender details are as under.

Sr. No.	Parameters	Detai	ls	D	etails	
1	e - Quotation / Bid No.	7200061112		7200061113		
2	Department	Peripheral Hospitals.		Peripheral Hospital	ls.	
3	Subject of e-Quotation		at K. B. Bhabha		ards at K. B. Bhabha	
4	Contact Details	Tel. 022 26422775 Ext. 4712/4600		Medical Superintendent Tel. 022 26422775 Ext. 4712/4600 Email :- bhabha.bandra@yahoo.com		
5	Important Dates	Particulars	From Date /Time	Particulars	From Date /Time	
		Start Dale to Download online e-Quotation.	06.09.2023 @ 11.00 hrs.	Start Date to Download online e-Quotation.	06.09.2023 @ 11.00 hrs.	
		Last Date of submission of online e-Quotation.	12.09.2023 @ 13. 30 hrs.	Last Date of submission of online e-Quotation.	12.09.2023 @ 13.30 hrs.	

The e-Quotation can be downloaded from the MCGM portal mcgm.gov.in or call us on 022-26422775

Date: 05.09.2023 Place: Mumbai

PRO/1433/ADV/2023-24

Extn. 4506

K. B. Bhabha Hospital, Bandra (W.)

Dy. Medical Superintendent

# एचडीएफसी बँक लिमिटेड

**शाखा:** एचडीएफसी स्पेन्टा-आरपीएम डिपार्ट, २रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊस बाजुला, मथुरादास मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३. दूर. क्र. : ०२२-६६११३०२०, नोंद. कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३.

सीआयएनः एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८. वेबसाईटः www.hdfcbank.com

## कब्जा सूचनेचे प्रकाशन

०५-सप्टें-२०२३ रोजी नवशक्ती(मराठी)-मुंबई आवृत्ती अशा ज्ञात वर्तमानपत्रात प्रकाशित कब्जा सचनेच्या प्रकाशनाच्या संदर्भासह

वरील नमुद प्रकाशनाचा संदर्भासह अनु क्रमांक १ येथे नमुद च्या संदर्भात सदर शुद्धीपत्र आहे. वरील नमूद प्रकाशनाचा संदर्भासह अनु क्रमांक १ येथे नमूद च्या संदर्भात त्यामधील नमूद कर्जदारांचे नाव श्री. विद्यानाथन अजयकुमार (मयत) असे आहे आणि ते श्री. वैद्यनाथन अजयकुमार (मयत) असे वाचावे

एचडीएफसी बँक लिमिटेडकरिता दिनांक: ०५-सप्टें-२०२३ सही/-प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: मुंबई

जाहीर नोटीस सर्व संबंधितांस कळविण्यात येते की गांव मौजे खोचिवडे, ता. वसई, जि. पालघर येथिल सर्व्हे नं ५२. हिस्सा नं. १ /अ. क्षेत्र ०-०२-५० हे - आर अर्थ मिळकत श्रीमती ज्यलियाना झेविअर अल्फान्सं रा. मालुंगीवाडी, सातमादेवी, मुळगांव, ता. वसई यांच्या मालकी कब्जेवहिवाटीची आहे. सदरची मिळकत त्यांनी आमचे अशिलांना विकत देण्याचे मान्य व कबल केले आहे. तरी सदर मिळकतीव कोणाही इसमांचा विकी गहाणवट बक्षीसपत्र दान, दावा, वहिवाट, कुळ, भाडेपट्टा वगैरे हक्कान एखादा बोजा असल्यास तो त्यांनी सदर जाही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून चौदा दिवसांचे आत लेखी कागदोपत्री पुराव्यासह निम्नलिखित स्वाक्षरीकारांना २०१ यशोदा को ऑप हो से पांडरंग संकल, पारनाका, वसई (प.), ता, वसई, जि पालघर ४०१२०१, या पत्यावर कळवावा, नपेक्ष सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकार हक्क नाही व तो असल्यास सोडून दिलेला आहे असे समजून सदर मिळकतीचा विक्रीव्यवहार पूर्ण

करण्यात येईल याची कपया नोंद ध्यावी स्वाती ग. देसाई वसई ता:०६.०९.२०२३ (खरेदीदारांचे वकील)

		इन्ट्रेस्ट ॲक्ट, 2002 (द ॲक्ट) च्या कलम 13(2)	अन्वये सूचना	
अनु. क्र.	कर्जदारांचे नांव (अ)	गहाण मालमत्तेचा तपशिल (ब)	एनपीए दिनांक (क)	थकित रक्कम (रू.) (ड)
1	कर्ज खाता क्र.HHLAHD00421087 1. प्रकाश बाबुलाल बच्छावत 2. बाबुलाल एस बच्छावत उर्फ बाबुलाल सुमेरलाल बच्छावत 3. बरजीदेवी बाबुलाल बच्छावत	फ्लॅट नं26 आणि 27, दुसरा मजला, साई रेसिडेन्सी, प्लॉट नं.A13, सर्व्हें नं. 24/2A2, अहिल्या नगरी भिस्तबाग, अहमदनगर-414003, महाराष्ट्र	04.08.2023	रू.10,88,549.46 /- (रूपये दहा लाख अठ्याऐंशी हजार पाचशे एकोणपन्नास आणि सेहेचाळीस पैसे फक्त 11.08.2023 या तारखेस
2	कर्ज खाता क्र.HHLKAL00341083 1. पंचम सिंह रावत 2. कुसुम पंचम सिंह	फ्लॅट नं.C2-410, चौथा मजला, एक्सर्बिया वांगणी, इमारत-सी२, गाव खाद्यापाडा, तालुका कर्जत, जिला रायगड, ठाणे- 401101, महाराष्ट्र	09.08.2023	रू.4,33,853.88 /- (रूपये चार लाख तेहतीस हजार आठशे त्रेपन्न आणि अठ्याऐंशी पैसे फक्त) 16.08.2023 या तारखेस
3	कर्ज खाता क्र.HHELPM00273323 1.हरेश लालजी गाला	फ्लॅट नं901, नौवा मजला, मातृ प्रभा सीएचएसएल, कामा लेन, किरोळ रोड, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई-400086, महाराष्ट्र	05.07.2023	रू.5,49,565.23 /- (रूपये पाच लाख एकोण- पन्नास हजार पाचशे पासध्ट आणि तेवीस पैसे फक्त) 18.08.2023 या तारखेस
4	कर्ज खाता क्र.HHLKAL00243931 1.भरत सोपान गढे 2.महेश भरत गढे 3.उलन भरत गढे	फ्लॅट नं102, पहीला मजला, शुभ वास्तु, फ्लॉट नं. 6, सर्वें नं. 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 131, 134, 140, 143/A, 143/B, 144, 146/A, 146B आणि 147, इमारत नं.6-ए, गाव खतिवली, तालुका शाहपुर, ठाणे-400104, महाराष्ट्र	05.07.2023	रू.14,19,364.31 /- (रूपरे चौदा लाख एकोणीस हजार तीनशे चौसष्ठ आणि एकतीस पैसे फक्त) 08.08.2023 या तारखेस
5	कर्ज खाता क्र.HHLVSH00491425 1. अशोक धोंडीराम बिरादर उर्फ अशोक बिरादर प्रॉपराइटर ममता ट्रावेल 2. सुनिता अशोक बिरादर	फ्लॅट नं. 508, पाचवा मजला, विंग बी, लक्ष्मी कॅस्टेलो, सर्व्हें नं. 63/3, 63/4, 63/5,गाव बोपले, नेरळ, तालुका कर्जत, नेरळ पश्चिम, रायगड- 410101, महाराष्ट्र	05.07.2023	रू.17,12,777.29 /- (रूपये सतरा लाख बारा हजार सातशे सत्याहत्तर आणि एकोणतीस पैसे फक्त) 08.08.2023 या तारखेस
6	कर्ज खाता क्र.HHENAS00466350 1. मॉन्सी परोधरायल डॅनियल 2. रेम्या मॉन्सी डॅनियल	फ्लॅट नं. B-101, पहीला मजला, बी विंग, मयुरी टॉवर अपार्टमेंट, गाव कामठवाडे शिवार,तालुका आणि जिल्हा नासिक, नासिक - 422008, महाराष्ट्र	09.06.2023	रू.1,76,418.86 /- (रूपये एक लाख शहात्तर हजार चारशे अठरा आणि सहाऐंशी पैसे फक्त) 18.08.2023 य तारखेस
7	कर्ज खाता क्र.HHLVSH00505879 1. फारूक गुलाम कुडुसखान 2. झारिया जाफर खान	फ्लॅट नं203, दुसरा मजला, निर्मल प्राईड, सर्व्हें नं.175, हिस्सा/प्लॉट नं.31, गाव ममदापुर, नेरळ, तालुका कर्जत, रायगड -410101, महाराष्ट्र	09.08.2023	रू.17,94,584.88 /- (रूपये सतरा लाख चौऱ्याण्णव हजार पाचशे चौऱ्याण्णंशी आणि अठ्याऐंशी पैसे फक्त) 24.08.2023 य तारखेस

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वेसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकांनुसार प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तंभ ''ड "मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थिकत रक्कम आहे.

कर्जफेडीमध्ये कर्जदारांनी सातत्याने कुचराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमत्ता (स्तंभ क मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वर्गीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचीत करीत आहेत.

वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करीत आहे की, त्याने / त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत वर स्तंभ 'ड'मध्ये दर्शविलेल्या थिकत रकमे सह आजपर्यंत चे व्याज, खर्चे आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या गहाण

मालमत्तेच्या ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील. कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदीं अनव्ये ''कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, शुल्क -आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असेल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बोली, किमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोक्त लिखित वेळेत सिक्युअर्ड ॲसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता (त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात.

स्थळ:अहमदनगर/ठाणे /मुंबई/रायगड/नासिक

सही/-कृते इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड प्राधिकृत अधिकारी

#### कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१ मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय) २रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५ (५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेंट, मुंबई-४०० ००१) ओ. ए. क्र. ४४२ सन २०२२

आयडीबीआय बँक ...अर्जदार मौ लता शेदी आणि इतर ...प्रतिवादी

प्रतिवादी सौ. लता शेट्टी पटेल दुबे चाळ, डी एन दुबे रोड, प्रगती नगर, मुंबई-४०००६८ प्रतिवादी सौ शिल्पा उदय चुनेकर सी-२०, तृषा सीएचएस, प्लॉट क्र.५३१, चारकोप ऑक्सफोर्ड स्कूल जवळ, कांदिवली (प), मुंबई-

- समन्स ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/४४२/२०२२ नामदार पिठासन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर १४/०७/२०२३ रोजं स्चीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ४९,५५,७८१.९१/-च्या कर्जाच्या वसुलीसार्ठ
- तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्स/सचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननि
- न्यायाधिकरणाद्वारे पर्याची बजावणीकरिता अर्ज समत करण्यात आला आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश रेण्यात येत आहेत. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कार दाखविण्यासाठी:
- मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मनांचे तपशील जाहीर करणे .
- (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवह करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्यार्ह
- मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्त आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रका हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीत्
- रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तार हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला <u>११/१०/२०२३ रोजी दुपारी १२:०० वा</u>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना साद
- ण्याचे व **प्रबंधकांसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरील अर्जावर सनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २**५ जुलै, २०२३** रोजी दिले.

#### ATAL REALTECH LIMITED

Regd. Office: Unit No. 301 and 302, ABH Developers Town Square. S. No. 744, Nashik-422 002, Maharashtra

CIN: L45400MH2012PLC234941, Phone: +91 253 299 3859 Email: info@atalrealtech.com, Website: www.atalrealtech.com

We would like to inform you that the Eleventh Annual General Meeting of the members of Atal Realtech Limited (hereinafter to be referred as "company") is scheduled to be held on Thursday, September 28, 2023 at 03:00 p.m. (IST) through Video-Conferencing/Other Audiovideo means (VC/OAVM) to transact the businesses mentioned in the Notice of the Annual General Meeting (AGM).

Pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 (the Act) read with the Rules framed thereunder and Green Initiative in Corporate Governance started by The MCA, which provides for paperless compliances by companies through electronic mode, the Notice of the AGM along with Annual Report for the Financial Year 2022-2023 is being sent through e-mail to the members who have registered their e-mail with the Company/Depository Participant(s)

The members can access / download the Annual Report of the Company from link mentioned below: https://www.atalrealtech.com/ corporate-governance.html

Pursuant to the provisions of section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members are provided with the facility to cast their vote on all resolutions set forth in the Notice of AGM using electronic voting system from a place other than the venue of the AGM (remote e-voting), provided by National Securities Depository Limited (NSDL).

The voting rights of members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Thursday, September 21, 2023 (Cut-Off Date). Any person, who is a member of the Company, as on the Cut-Off Date, is eligible to cast votes on all the resolutions set forth in the Notice of

The remote e-voting period will commence at 9:00 A.M. on Sunday September 24, 2023 and ends at 5:00 P.M. on Wednesday, September 27, 2023. During this period, members can cast their votes electronically. The e-voting module shall be disabled by NSDL

The facility for voting through ballot papers will be made available at the AGM and the members attending the AGM who have not already cast their votes by remote e-voting shall be able to exercise the right at the AGM through ballot process.

For Atal Realtech Limited

Vijaygopal Atal DIN No.: 00126667

# RBLBANK

# आरबीएल बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: १ ली लेन, शाहपुरी, कोल्हापूर-४१६००१.

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत)

**राष्ट्रीय कार्यालय :** आरबीएल बँक लि., ९ वा मजला, टेक्निप्लेक्स – १, वीर सावरकर फ्लायओव्हर लगत, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई–४०००६२

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)

रुल्स, २००२ ("रुल्स") च्या नियम ८(६) अन्वये बँकेकडे प्रभारित स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या आरबीएल बँक लि. (''तारण धनको/बँक) कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा सांकेतिक कब्जा हा येथील खालील तपशिलानुसार सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ सहवाचता नियमांच्या अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील ई-लिलाव परिशिष्टानुसार बोली मागवुन नियमावलीचा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत येथील खालील तपशिलानुसार बँकेची थकबाकी अधिक व्याजाच्या वसुलीकरिता २७.०९.२०२३ रोजीस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ' विकण्यात येणार आहेत.

# पक्षकार, थकबाकी आणि मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन

अ.	कर्जदार व	तारण मत्तांचे वर्णन	मागणी सूचनेनुसार	निरिक्षणाची	राखीव	<b>ई</b> -	बोली प्राप्त	प्राधिकृत
क्र.	जामीनदार चे नावे	आणि गहाणदार	रक्रम	तारीख आणि	किंमत	लिलावाची	करण्याची	अधिकारांचे
			सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत	वेळ	इअर	तारीख/वेळ	शेवटची तारीख	नाव/फोन
			मागणी सूचनेची तारीख		बोली वाढविण्याची		कागदपत्रांसह	क्र./ ईमेल
			आणि कब्जाची तारीख		रक्रम			आयडी
8	१) सेव्हन स्टार सॅटेलाइट प्रायव्हेट लिमिटेड (अर्जदार)	मिळकत मालकी द्वारे:	02.02.2023	१५.०९.२०२३	राखीव किंमतः	२७/०९/२०२३	२६/०९/२०२३	
	२) राधिका अतुल सराफ (सह-अर्जदार)	अतुल बनवरीलाल सराफ	रोजीप्रमाणे	स.११.०० ते	₹.	दु. १२.३० ते	रोजी	
	३) अतुल बनवारीलाल सराफ (सह-अर्जदार)	गाव ओशिवरा, लिंक रोड लगत,	२,७९,१०,५४३.१४/-	दु. १२.००	२,९१,००,०००.००/-	द्. १.३०	सायं. ५.००	
	पत्रव्यवहाराचा पत्ता	अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३	(रुपये दोन कोटी	दरम्यान	(रुपये दोन कोटी		पर्यंत	
	१) कार्यालय क्र. बी १६, ७ वा मजला, हरिओम चेंबर्स, वीरा	च्या सी.टी.एस. क्र. ६०४ ला	एकोणऐंशी लाख दहा		एक्क्याण्णव लाख मात्र)			(0)
	इंडस्ट्रियल ईस्टेट, न्यू लिंक रोड अंधेरी पश्चिम, मुंबई -	जोडलेल्या प्लॉट क्र. ४१ (जुना),	हजार पाचशे त्रेचाळीस		 इअर:			San
	४०००५३.	नविन प्लॉट क्र. बी-१६, वीरा	आणि चौदा मात्र)		राखीव किंमतीच्या			i i i
	२)बी-३, सराफ कुटीर कपोले सोसायटी, व्ही.एम. रोड,	इंडस्ट्रियल इस्टेट येथे स्थित ४ स्टिल्ट			20%			स्य Shaa
	जेव्हीपीडी अमिताभ बच्चन बंगलोजवळ, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई	कार पार्किंग क्षेत्रासह हरिओम चेंबर्स	मागणी सूचनेची तारीख		बोली वाढविण्याची			समीर भगत / ९८३३६२८८८७ / Samir.Bhagat@rblbank.com
	- 800088	अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील ७व्या	0२.0२.२0२३		रक्रमः			10 2 2 m
	३) कार्यालय क्र. ७०१ आणि ७०२ ७ व्या मजल्यावर, हरिओम	मजल्यावरील कार्यालय क्र. ७०१			₹. ५०,०००.००			01 de
	चेंबर्स, वीरा इंडस्ट्रियल इस्टेट, ओशिवरा, लिंक रोडलगत, अंधेरी	आणि ७०२, दोन्ही मोजमापित चटई	कब्जाची तारीख		(रुपये पन्नास हजार मात्र)			ink.
	(पश्चिम), मुंबई - ४०००५३	क्षेत्र ९०२.६२ चौ.फूट धारक	सूचना- १५.०४.२०२३		(रनव नवास हजार नाव)			8
		कमर्शियल मिळकत.						<sup>3</sup>
		पूर्वेस: अंतर्गत रोड,						
		दक्षिणेस: अंतर्गत रोड,						
		पश्चिमेस: इतर बिल्डिंग,						
		उत्तरेस: प्लॉट क्र. बी-१५.						

- ई-लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलमार्फत ऑनलाइन करण्यात येईल. इच्छक बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात भाग घेण्यापूर्वी वेबसाईट https://www.bankeauctions.com आणि
  - https://www.rblbank.com/pdf-pages/news वर उपलब्ध लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्ती पाहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकत आणि विनेर्देशांबाबत तपासणी करणे आणि स्वत:चे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहील.
- (३) इच्छुक बोलीदारांनी लॉगिन आयडी आणि पासवर्डमार्फत वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com (युजर आयडी आणि पासवर्ड https://www.bankeauctions.com कडे नाव नोंदवल्यानंतर विनामुल्य प्राप्त करता येईल) मार्फत इअरचा तपशील आणि दस्तऐवज सादर करणे आवश्यक आहे. इअर ही २६/०९/२०२३ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० वा. पर्यंत आरबीएल बँक लि., ९वा मजला, टेक्निप्लेक्स कॉम्प्लेक्स–१, वीर सावरकर फ्लायओव्हर लगत, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई- ४०००६२ १९ येथे डीडी मार्फत देय आहे.
- (४) इच्छुक बोलीदार मे. सी१ इंडिया लिमिटेड कडून ई-लिलावावरील मदतन/ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. संपर्क क्रमांक: ७२९१९८११२४/२५/२६. संपर्क व्यक्ती, श्री हरीश गोवडा, मोबा. क्र.: ०९५९४५९७५५५, ई-मेल-आयडी: hareesh.gowda@c1india.com आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी ते श्री समीर भगत, प्राधिकृत अधिकारी (मोबा क्र. ९८३३६२८८८७ ईमेल: Samirbhagat@rblbank.com यांना संपर्क करु शकतात.
- बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि/किंवा कोणत्याही वेळी कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा हक्क राखुन ठेवला
- आहे आणि या संदर्भातील त्यांचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक राहील.
- सदर मत्तेची राखीव किंमतीच्या खाली विक्री करण्यात येणार नाही बोली अयशस्वी ठरल्यास कोणत्याही व्याजाशिवाय ०२ कामाच्या दिवसानंतर इअर परत केली जाईल.
- प्रदानाची वेळ आणि पद्धत
- ए) प्रस्ताव स्वीकारल्या दिवशीच किंवा पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत बँकेने प्रस्ताव स्वीकारल्यावर विक्री रकमेच्या इ.अ.र.च्या १०% सह २५% चे प्रदान. बी) बँकेने विक्री निश्चिती केल्याच्या १५ दिवसात उर्वरित रक्कम.
- सी) प्रदानात कसूर केल्यास, सरफैसी ॲक्ट, २००२ व सरफैसी रुल्सच्या तरतुर्दीप्रमाणे प्रदान केलेल्या रकमा जप्त केल्या जातील.
- ९) वरील विक्री बँकेच्या अंतिम मंजुरीअधीन राहील.
- १०) इच्छुक पक्षकारांनी कृपया संबंधित विभाग/कार्यालयातून वैधानिक आणि विक्री/मिळकत कर, वीज थकबाकी आणि सोसायटी थकबाकी सारखी अन्य थकबाकी याबाबत पडताळणी/निश्चिती करून घ्यावी. वरील देण्याच्या प्रदानाची कोणतीही जबाबदारी बँक घेणार नाही.
- ११) 🏻 येथे वर विनिर्दिष्ट केलेले तारण मत्तांच्या संबंधातील तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत, तथापि, सदर तपशिलांमधील कोणत्याही तुटी, गैरविधाने, उणिवांसाठी ते जबाबदार नसतील. म्हणून संभाव्य खरेदीदार, निविदाकार यांनी कृपया निविदा सादर करण्यापूर्वी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी हे तपशील व तारण मत्तांच्या संबंधातील अन्य तपशील तपासून खात्री करून घ्यावी.
- १२) विक्री काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीमधील आणि विहित निविदा प्रपत्रामधील अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल.
- १३) बोलीदार/निविदाकार/प्रस्तावकर्त्यांनी त्यांच्या पुढील प्रस्तावांना रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) च्या पटीत वाढवावेत.
- १४) वशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकत्याँना कायद्याप्रमाणे प्रयोज्य असलेले विक्री प्रमाणपत्र नोंदणी करण्यासाठीचे सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि अनुषंगिक परिव्यय भरावे लागतील.
- १५) कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा निविदा तहकूब करणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे तसेच कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय ह्या विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तींमध्ये सुधारणा करण्याचे निर्विवाद अधिकार अधिकाऱ्यांना आहेत.

# सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक दंड आणि इतर व्याज आणि रकमेसह वरील नमुद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीचा लिलाव विक्री करण्यात येईल.

प्राधिकृत अधिकारी,



परि -१३

प्रबंधक

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - १, मुंबई

प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

**नोंदणीकृत कार्यालय** :– इंडियन रेयन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात –३६२२६६ **शाखा कार्यालय**: आर–टेक पार्क, १०वा मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेलगत, गोरेगाव पूर्व, मुंबई – ४०००६३.

परिशिष्ट - IV (सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ८(१) पहा)

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) त्याअथीं, निम्नस्वाक्षरीकारांनी <mark>आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, कॉर्पोरेट कार्यालय : आर-टेक पार्क, १० मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स</mark>. वेस्टर्न <mark>एक्सप्रेसवेलगत, गोरेगाव पूर्व – मुंबई – ४०००६३</mark> चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)

रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार / सह-कर्जदार / हमीदार / गहाणदार बोलविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. . कर्जदार / सह–कर्जदार / हमीदार / गहाणदार यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार / सह–कर्जदार / हमीदार / गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००३ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक **कब्जा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार / सह-कर्जदार / हमीदार / गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी नमद केलेल्या मिळकतीसह व्यवहा करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा त्यावरील व्याजासह थकीत आणि देय रकमेकरिता **आदित्य बिर्ला फायनान्म लिमिटे**ड च्या प्रभाराच्या अधिन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता. उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्ट च्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) अन्वये कर्जदार / सह-कर्जदा हमीदार / गहाणदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम कर्जदारांचे नाव ताबा दिनांक क्र. (₹.) ४ सप्टेंबर, २०२३ सर्वोदय प्लास्टिक इंडस्ट्रीज, शैलेश धिरजलाल शाह, चिंतन शैलेश १५.०६.२०२३ शाह आणि रुचित शैलेश शाह रु. १,९७,८०,२३४.४२ स्थावर मिळकतीचे वर्णन :- पलॅट क्र. १०४ आणि १०५, १ला मजला, विंग बी, अन्नपूर्णा हाईट्स सीएचएस लिमिटेड, सर्व्हे क्र. ११, हिस्स क्र. १ (भाग), सीटीएस क्र. ७८८/ए, गाव मालाड, मामलेदारवाडी, रामचंद्र लेनलगत, मालांड पश्चिम ४०००६४ आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता उत्तरेला किंवा त्यादिशेने : सीटीएस ७८७ द्वारे, पूर्वेला किंवा त्यादिशेने : सीटीएस ७८८ बी द्वारे, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने : नाल्याद्वारे.

गिरीश एंटरप्राईजेस, श्री. गिरीश जयंतीलाल वजानी, श्री. विराट २७.०६.२०२३ गिरीश वजानी आणि श्रीम मीना गिरीश वजानी रु. ४,५१,१९,८४५.०८ स्थावर मिळकतीचे वर्णन :- सीटीएस क्र. १३६४, १३६४/१ ते ७, गाव विले पार्ले (पूर्व), तालुका अंधेरी धारक जिमन किंवा मैदानावर बांधकामित फ्लॅट क्र. ४०१ मोज. ९१६.८७ चौ. फू., ४था मजला, आलाप को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, नेहरू रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७ आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धताः उत्तरेला : नेहरू रोडद्वारे, दक्षिणेला : निवासी इमारतीद्वारे, पूर्वेला : प्लॉट क्र. २४३ द्वारे, पश्चिमेला

प्राधिकृत अधिकारी (आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड) ठिकाण: मुंबई, दिनांक : ०४.०९.२०२३

### मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नॉदणीकृत कार्यालयः टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथुट सेंटर, पुत्रेन रोड, थिरुवनंथपुरम-६१५०३४, सीआयएन क्रः यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४ कॉपीरेट कार्यालयः १२/ए०१, १३ वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुला संकुल, जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१. द्रा क्र. ०२२-६२७२८५१७ ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com संपर्क व्यक्तीः रामा चंद्र सुर-मोवाईल क्र. ८६५५२७००४७

#### जाहीर सूचना - मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील अधिकारांचा वापर करत मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (हिरापुढे उद्धेख 'कंपनी') च्या प्रधिकृत अधिकान्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतींचा (हरापुढे वर्णन ''तारण मत्ता'') कब्बा घेतला आणि खाली वर्णन केलेल्या ग्राहकांना (हरापुढे उद्धेख ''कर्जदार'') मंजूर केलेल्या गृह कर्ज सुविधांच्या संबंधात तारण म्हणून धारण केल्या आणि पुढे कर्जदारांकडून थकबाकीचे अंतिम प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि परिवय यासह खालील रकमंडतक्या तारण कर्जाच्या संबंधात जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने/अटीवर तारण मता विकण्याचे ठरविले आहे.

अ.	कर्जदारांचे नाव व लॅन	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची	एकूण थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत	इअर (रु.)
क्र.			तारीख व प्रकार	(रु) भविष्यातील लागू	(₹.)	
۶.	लॅन क्र.: एमएचएफएलआरईएसयुएम	वर्णपन-ए: एक निवासी फ्लॅट क्र. २०९, ग्राम हाऊस	प्रत्यक्ष	<b>रु. ९७३२९७/</b> -	₹.	₹.
	०००००५००५६५९	क्र.६४९/२/९, क्षेत्र ४६० चौ.फूट म्हणजे ४२-७५	कब्जा	रोजीस	८,५०,०००/-	८५,०००/-
	१. सोनू लालमोहम्मद मन्सुरी	चौ.मीटर्स (बिल्ट-अप) हे निवासी हाऊस २रा		०५-सप्टेंबर-२०२३		
	२. रेश्मा खातून ऊर्फ	मजला, बिल्डिंग क्र. ए ''नव श्रुष्टी कॉम्प्लेक्स''	२०२३			
	रेश्मा सोनू मन्सुरी	(को-ऑपरेटिव्ह हार्असेंग सोसायटी लिमिटेड) अशा				
		बिल्डिंग या ठिकाणी सर्व्हे क्र.४७, हिस्सा				
		क्र.१/बी/१ जिल्हा ठाणे, तालुका भिवंडी, मौजे				
		अंबाडी त्या समतुल्य मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि				
		विभाग.				
		सीमाबद्धः पूर्वेलाः नव श्रुष्टी बिल्डिंग क्र.सी,				
		पश्चिमेला: श्री शेखर पाटील यांची मिळकत,				
1		दक्षिणेला: नव श्रुष्टी बिल्डिंग क्र.बी, उत्तरेला: अंबाडी				
		दिगाशी रोड				

रीक्षणाची तारीख आणि वेळ: २१-सप्टेंबर-२०२३ आणि २२-सप्टेंबर-२०२३ रोजी स. १०.०० ते सं. ०५.००

लिलावाची तारिखः –१२–ऑक्टोबर–२०२३ स. १०.०० ते दु. ०३.००, बोली जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांकः ११–ऑक्टोबर–२०२३ विक्रीचे ठिकाण मुंबई शाखाः शॉप क्र. ई–८ आणि ई–९, ररा मजला, चार्म्स स्टार, बेल बाजार, कल्याण(प), महाराष्ट्र–४२१३०१

इच्छुक बोलीदार मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करू शकतील:

. ज**ाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:**– १) विक्री काटेकोरपणे येथे खाली दिलेल्या अटी आणि शर्तींच्या त्याचप्रमाणे इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/निविद दस्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल. २) मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि कोणत्याही मदतीशिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारांसह होईल. ३) लिलावाअंतर्गत मिळकतींचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकतींच्या निरीक्षणाच्या किंवा निविदा सादर करण्याच्या संबंधातील कोणत्याही चौकशांसाठी कृपया वरील नमूद स्थळ वेथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क क्रमांकावर संपर्क साधावा. ानराजणाच्या किया नायदा सादर करण्याच्या सचयाताचे काणचारा चावकासाठा कृष्या चराल नमूद स्थळ ययाल प्रायकृत व्यक्ति सम्बन्धाया सम्यवादा स्वरं करणाच्या सचयाताचे काणचार सम्यव्यादा सम्यव्यादा स्वरं काणचार स्वरं काणचाया स्वरं काणचाया स्वरं काणचाया स्वरं काणचाया स्वरं स्वरं स्वरं स्वरं काणचाया स्वरं स्वरं स्वरं स्वरं काणचाया स्वरं नसलेल्या बोलीदारांना ठरविलेल्या राखीव किंमतीच्या अतिरिक्त रु. १००००/ – च्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवू दिले जातील. ७) सदर मिळकर्तींच्या संबंधात विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीच्या संबंधातील आकार आणि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य परिव्यय यास्त्र म्युनिसिपल कर, मेंटेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी देवके किंवा अन्य थकबाकी सारखी सर्व देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांना प्रदान करावी लागतील. ८) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारत्यापासून २ कामाच्या दिवसांत २५% खरेदी रक्कम (आधीच भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून) भरावी लागेल, कसूर केल्यास, इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल. ९) विक्रीची उर्वरित ७५% किमत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदारानां विक्रीची मंजुरी कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. १०) प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या मर्जीने कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीसाठीच्या ह्या सूचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. ११) जर लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवसापर्यंत उपरिनामित कर्जदार/सह-कर्जदार यांचेकडून तारणी धनकोंना आलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितपणे सर्व थकबाकी प्रदान केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली त्यांना मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. विरुध्द कोणत्याही दायित्व/दावा न ठेवता परत केल्या जातील. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना यादारे सदर सचनेच्या तारखेपासन वरील नमद दिवसात ारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नमृद् थकबाकी चूकती करण्यासाठी आणि संपूर्ण दायित्व निभवण्यासाठी सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) आणि ९ अन्वये ३० दिवसाची वैधानिक सुचना देण्यात येत आहे, कस्सु केल्यास तारण मत्तेची वरील नमूद अटी आणि शर्तीनुसार विक्री करण्यात येईल. तसेच कर्जदारांना मिळकतीची अप्रभारीत त्यांच्या वस्तू ३० दिवसांत काहून टाकण्याची विनंती करण्यात येते अन्यथा त्यांच्या जोखिम आणि परिणामांवर कहून टाकण्यात येईल.

तिकाणः महाराष्ट्र, दिनांकः ०६ – सप्टेंबर – २०२३

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडसाठी

#### ३६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, ग्रॅव्हिटी (इंडिया) लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची ३६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले सर्वसाधारण आणि विशेष कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरसिंग (''व्हिसी'') किंवा अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स '''ओएव्हिएम'') च्या माध्यमानेसह २७ सप्टेंबर, २०२३ रोजी दु. १.०० वा. (भाप्रवे) घेण्यात येणार आहे.

निगम व्यवहार मंत्रालयाने त्यांचे जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२०, ०२/२०२१ आणि ०२/२०२२ अनुक्रमे दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२२, १३ जानेवारी, २०२१ आणि ५ मे, २०२२ (''एमसीए सर्क्युलर्स'') आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफओ/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९, आणि सेबी/एचओ/सीएफओ/सीएमडी२/सीआरआरपी/२०२१/११, दिनांक १२ मे, २०२० आणि १५ जानेवारी, २०२१ द्वारे व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएम बोलावण्याची आणि ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे नोंदवलेले आहेत आणि सर्व सभासद आणि इतर हक्कदार व्यक्तींना ईमेल द्वारे वित्तीय वर्ष २०२१-२२ करिता वार्षिक अहवालासह वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी सूचना जारी करण्याची परवानगी दिली आहे.

एमजीएमची सूचना आणि पाठवणे

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०१ सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स २०१४ च्या नियम १८ नुसार वरील सदर सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२२–२३ करिता वार्षिक अहवाल (वित्तीय विवरणपत्रासह) हा १ सप्टेंबर, २०२३ रोजी डिपॉझिटरी पार्टिसिपटस् (डीपी)/रजिस्ट्रार आणि टान्सफर एजंट (आरटीए)/कंपनीकडे ईमेल पत्ते नोंदवलेल्या सर्व सभासदांना ईमेल मार्फत पाठवण्यात आला आहे. वार्षिक अहवाल आणि एजीएमची सुचना १ सप्टेंबर, २०२३ रोजीस शेअर्स धारण केलेल्या सर्व सभासदांना पाठवण्यात आली आहे. वार्षिक अहवालासह एजीएमची सुचना कंपनीची वेबसाईट www.gravityindia.net वर उपलब्ध आहे. एजीएमला बोलावणारी सूचना <u>www.evoting.nsdl.com</u> आणि <u>www.bseindia.com</u> वर सुध्दा उपलब्ध आहे. ज्या सभासदांनी सदर तारखेनंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत किंवा ज्यांनी प्राप्त करण्यासाठी तुमचे डीपी/आरटीए/कंपनीकडे विनंती पाठवू शकतात.

सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके बंद

विनंती करण्यात येत आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ ला अनुसरुन पुढे सूचना देण्यात येते की कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके ही वार्षिक सर्वसाधारण सभेकरिता २१ सप्टेंबर, २०२३ ते २७ सप्टेंबर, २०२३ (दोन्ही दिवस मिळून) पर्यंत बंद राहतील. सभासद आणि सर्व इतर संबंधित व्यक्तींना याद्वारे याची नोंद घेण्याची आणि रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') कडे रितसर निष्पादित काही असल्यास शेअर हस्तांतर विलेख दाखल करण्याची आणि २१ सप्टेंबर, २०२३ कट ऑफ तारीख रोजी किंवा पूर्वी आरटीएकडे (प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण केलेल्यांच्या संदर्भात) किंवा त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे थेट (डीमॅट स्वरुपात शेअर्स धारण केलेल्यांच्या संदर्भात) काहि असल्यास त्यांचा पत्ता/बँक खाते तपशिलातील बदल सुध्दा सूचित करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. कट ऑफ तारखेस शेअर्स धारण केलेले सर्व भागधारक कंपनीच्या एजीएमला हजर राहन त्यांचे मतदान

एजीएममध्ये मतदानाची पध्दत (दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएममध्ये ई-मतदान)

सूचना पुढे देण्यात येते की कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडिमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्रयारमेंटस्) रेग्युलेशन २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ च्या अनुपालनात कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमामार्फत सदर सूचनेत सूचीबध्द सर्व विषयांवर त्यांचे मतदान करणे त्यांना शक्य होण्यासाठी तिच्या सर्व सभासदांना ई-मतदान सुविधा (दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएममध्ये ई-मतदान) पुरवली आहे.

कंपनीला एजीएमच्या सूचनेत नमूद सर्व ठरावांवर त्यांचे मतदान करण्यासाठी एनएलडीएल ची ई-मतदान सुविधा (दुरस्थ ई-मतदानासह) पुरवल्याचा आनंद होत आहे. सभासदांना एकतर दरुन दरस्थ ई-मतदान कालावधी दरम्यान किंवा एजीएम दरम्यान (जेव्हा ई-मतदानाकरिता विंडो या अध्यक्षांच्या सूचनेनुसार सुरु होतील) एजीएमच्या सूचनेत नमूद कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिकाली त्यांचे मतदान करणे शक्य होईल.

ई-मतदानामार्फत मतदान करण्यासाठी पात्र सभासद ठरवण्यासाठी कट ऑफ तारीख	गुरूवार, २१ सप्टेंबर, २०२३
ई-मतदान कालावधीची सुरुवात	शनिवार, २३ सप्टेंबर, २०२३
ई-मतदान कालावधीची समाप्ती	मंगळवार, २६ सप्टेंबर, २०२३

ई-मतदान मॉड्युल मंगळवार, २६ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सायं. ५.०० वा. एनएसडीएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल. पुढे ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले आहे ते एजीएमला हजर राहु शकतात. परंतु एजीएम मध्ये पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. ई-मतदानामार्फत मतदान करण्याची तपशिलवार माहिती एजीएमच्या सूचनेला जोडलेली आहे तसेच कंपनीची वेबसाईट www.gravityindia.net आणि वेबसाईट www.evoting.nsdl.com आणि www.bseindia.com वर उपलब्ध आहे.

कोणीही व्यक्ती जे एजीएमला बोलावणारी सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे सभासद बनले आहेत आणि कट ऑफ तारखेस शेअर्स धारण केले आहेत ते evoting@nsdl.co.in किंवा csgravityindia@gmail.com कडे विनंती पाठवून लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करु शकतात, तथापी, जर अशा व्यक्कीने ई–मतदानासाठी एनएसडीएलकडे अगोदर नोंदणी केली असेल तर तो/ती मतदान करण्यासाठी त्याचा/तिचा विद्यमान युजन आयडी आणि पासवर्ड वापरु शकते. कोणीही व्यक्ती जे कटऑफ तारखेस भागधारक नाहीत त्यांनी फक्त माहितीकरिता सदर सूचना समजावी.

व्हिमी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमला हजर राहणे सभासदांना नोंद होण्याची विनंती करण्यात येते की एमसीए सर्क्युलर्सच्या पार्श्वभूमीवर कंपनीला व्हिसी/ओएव्हिएम सुविधेमार्फत एजीएमला हजर राहण्याची सुविधा पुरवल्याचा आनंद होत आहे. भागधारकांनी त्यांचा युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरुन एनएसडीएल वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर लॉगईन करणे आवश्यक आहे. एजीएम प्रक्रिया पाहणे आणि सहभागी होण्याची लिंक एनएसडीएलच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे. एजीएममध्ये सहभागी होण्याचा तपशिल, स्पीकर म्हणून नोंदणी आणि एजीएमच्या विषयपत्रिकेवरिल प्रश्न विचारणे याचा एजीएम सूचनेच्या टिपांमध्ये समावेश आहे. सभासदांना तपशिलात त्याचा संदर्भ घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते अद्ययावत केलेले नाहीत त्यांना csgravityindia@gmail.com कडे ईमेलद्वारे लेखी विनंती पाठवून त्यांच्या डीपीकडे ते अद्ययावत करण्याची

कोणत्याही चौकशीकरिता तुम्ही भागधारकांसाठी असलेल्या फ्रिकेंटली आस्क्ड केश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेऊ शकता आणि भागधारकांसाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअल <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा टोल फ्री क्रमांक १८०० १०२० ९९० आणि १८०० २२ ४४३० वर फोन करावा किंवा evoting@nsdl.co.in येथे श्री. अनुभव सक्सेना यांचेकडे विनंती पाठवावी किंवा csgravityindia@gmail.com इमेल वर श्रीम. श्रेया चावक, कंपनी सचिव यांचेकडे विनंती पाठवावी. ई-मतदान आणि एजीएममध्ये सहभागी होण्याची माहिती ही कंपनीच्या एजीएम सूचनेचा भाग आहे ती कंपनी, एनएसडीएल आणि स्टॉक

एक्स्चेंजच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे. सदर जाहिरात ही एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात आणि स्टॉक एक्सजेंची वेबसाईट आणि कंपनीच्या वेबसाईटवर उपलब्ध नुसार सभासदांच्या माहितीसाठी प्रकाशित करण्यात येत आहे. आम्ही एजीएम सूचना, वार्षिक अहवाल आणि ई-मतदान क्रेडेन्शियल (प्रयोज्य नुसार) प्राप्त होण्यासाठी लवकरात लवकर त्यांची माहिती अद्ययावत करण्याची विनंती करित आहोत.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि करित ग्रॅव्हिटी (इंडिया) लिमिटेड वरुण रसिकलाल

ठिकाणः ठाणे (भिवंडी) अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक दिनांक : ०६/०९/२०२३ डीआयएनः ००८९४१४५

दिनांक: ०५/०९/२०२३ ठिकाण: मुंबई

आरबीएल बँक लि.

-लॉट क्र. २४१ द्वार<del>े</del>